



**andariega**

CONSTRUCCIÓN MODULAR

**54 AÑOS**

DISEÑANDO Y BRINDANDO  
**SOLUCIONES HABITACIONALES**  
LISTAS PARA OPERAR,  
ADAPTADAS A  
LOS ENTORNOS MÁS EXIGENTES.



*Gasoducto PNK, Puelén, La Pampa.*



**DORMITORIOS**



**OFICINAS**



**SHELTERS**



**COMEDORES**



**HOSPITALES**



**CONTENEDORES**





Yacimiento La Calera, Añelo, Neuquén.

## SOMOS ANDARIEGA

Somos una empresa familiar argentina con más de cinco décadas de experiencia en **soluciones habitacionales transportables**. Diseñamos y fabricamos espacios industrializados, listos para operar, pensados para responder a entornos productivos exigentes.

## NUESTRO PROPÓSITO

Creemos en el trabajo bien hecho, en procesos eficientes y en el valor de las personas. Desarrollamos soluciones que combinan diseño, tecnología y calidad, con una mirada puesta en el largo plazo.

## MISIÓN

Brindar soluciones integrales de arquitectura transportable, mediante productos y servicios de alta calidad, sustentables y adaptados a las necesidades de cada cliente.

## VISIÓN

Convertirnos en líderes a nivel nacional y referentes regionales en el diseño, fabricación y comercialización de soluciones de construcción modular sustentable.

## ACERCA DE NUESTRA EMPRESA



Operamos desde nuestra planta industrial en el Parque Industrial de Burzaco, Buenos Aires. El predio integra más de **6.300 m<sup>2</sup> de superficie cubierta** en distintos edificios y cuenta con **dos naves productivas**, que permiten una producción modular a escala industrial, con altos niveles de eficiencia y control de calidad, alcanzando una **capacidad de hasta 2.000 m<sup>2</sup> mensuales**.

Con **más de 50 años brindando soluciones habitacionales** y **más de 200.000 m<sup>2</sup> construidos**, desarrollamos proyectos en todo el país, con fuerte presencia en Oil & Gas y Minería, sectores donde la robustez, la confiabilidad operativa y el cumplimiento estricto de plazos son críticos.



**+200.000**  
METROS CUADRADOS  
CONSTRUIDOS



**+500**  
PROYECTOS  
EJECUTADOS



**+150**  
COLABORADORES  
DIRECTOS



**+1.000**  
CLIENTES  
SATISFECHOS



Nave Principal Andariega, Burzaco, Buenos Aires.

## PROCESO INTEGRAL DE ALTO ESTÁNDAR



### INGENIERÍA Y DISEÑO

Realizar la arquitectura e ingeniería de detalle para la fabricación y construcción del proyecto.



### FÁBRICA EN LÍNEA

Un eficiente sistema de prefabricación en línea, con moderna tecnología y adecuado equipamiento, permite economizar tiempo y costo final.



### TERMINACIONES EN PLANTA

Mano de obra especializada para óptimas terminaciones y construcción en fábrica, correspondiente al 85% de la producción total.



### LOGÍSTICA

El traslado se realiza por vía terrestre con protocolos que garantizan la seguridad. Los módulos están diseñados para resistir, sin comprometer su estructura ni prestaciones.



### MONTAJE EN SITIO

Nuestros equipos realizan el posicionamiento y montaje de los módulos, dejándolos listos para su posterior conexión y puesta en marcha.



### ENTREGA FINAL AL CLIENTE

La entrega final del producto al cliente se realiza posterior a un exhaustivo chequeo de todos los detalles para asegurar el perfecto funcionamiento.

## 100% INTEGRADO

## EL FUTURO ES MODULAR



## CONSTRUCCIÓN MODULAR



## CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



## VENTAJAS

- **Velocidad:** En la construcción modular, **los plazos de entrega se optimizan en más de un 40%** gracias al proceso de fabricación en línea realizado en la planta.
- **Costo:** El alto grado de automatización de la construcción, permite reducir significativamente los costos de un proyecto debido al ahorro del recurso tiempo. Esta diferencia se traduce en **mayores utilidades y menores costos financieros** para la empresa o, según sea el caso, mayor productividad o beneficio social.
- **Calidad:** Al tratarse de un proceso productivo realizado en una línea de producción, se logra un control de calidad superior al de la construcción en terreno. Este proceso cuenta con **certificación ISO 9001**, a diferencia de la mayoría de las construcciones convencionales, y se apoya en un mayor nivel de capacitación y especialización de los trabajadores, lo que también favorece su desarrollo laboral.

- **Resistencia:** Los módulos se construyen con un **alto nivel de robustez para soportar sin inconvenientes los movimientos de grúa y los traslados**. Los materiales utilizados se almacenan en bodegas, evitando torceduras, humedecimiento u otras imperfecciones propias de la exposición a la intemperie, habituales en la construcción convencional. Además, este sistema ofrece una **mejor aislación térmica y acústica**, ya que las uniones verticales u horizontales entre dos o más unidades implican la duplicación de muros y techos. A su vez, se eliminan problemas frecuentes como humedades y quiebres, comunes en estructuras de hormigón o albañilería.
- **Residuos:** Permite optimizar y **aprovecha de manera eficiente los materiales**, disminuyendo en forma importante la generación de residuos o excedente.



La aplicación de métodos constructivos industrializados puede lograr **reducir hasta un 40% el impacto ambiental** en comparación con métodos de construcción tradicionales.

Nave Principal Andariega, Burzaco, Buenos Aires.

## SUSTENTABILIDAD

La **construcción modular**, al ejecutarse en menor tiempo, genera un impacto significativamente menor sobre el terreno en comparación con la obra tradicional. Además, se trata de **procesos limpios, ordenados y controlados**.

En muchos casos, las unidades son **reubicables y reutilizables**: pueden desmontarse y volver a instalarse en otro lugar, adaptándose al mismo uso original o a un nuevo proyecto.

Durante el proceso constructivo se incorporan **prácticas más eficientes y sostenibles**.

-  **BAJA EMISIÓN DE GASES**
-  **MEJOR AISLAMIENTO TÉRMICO**
-  **256 PANELES SOLARES EN PLANTA (126kW)**
-  **MENOR IMPACTO AMBIENTAL**



## OFICINAS

SALAS DE REUNIÓN Y  
ESPACIOS DE TRABAJO



## COMEDORES

ESPACIOS AMPLIOS PARA EL SERVICIO DE  
ALIMENTACIÓN



## DORMITORIOS

CONFORT PARA EL  
DESCANSO DEL  
PERSONAL



## HOSPITALES

INSTALACIONES  
CON EQUIPAMIENTO DE  
PRIMER NIVEL



## MÓDULOS

### MÓDULO BÁSICO PARA MÚLTIPLES TIPOS DE APLICACIONES

COMBINABLE CON OTROS  
MÓDULOS, GENERANDO  
COMPLEJOS DE +1.000 M<sup>2</sup>



MÓDULO 12MTS  
PLANTA LIBRE

MEDIDAS	
LARGO	12.000 mm
ANCHO	3.240 mm
ALTURA EXTERIOR	3.000 mm
SUPERFICIE	38.88 m <sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Sistema inmediato, económico y **adaptable**.  
Desde **módulos individuales** hasta **proyectos de gran tamaño**.

### ESTRUCTURA

Perfilería de acero galvanizado en múltiples secciones. Tratamiento anticorrosivo y terminación con esmalte sintético.



### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica normalizada bajo normas AEA. Canalización mediante caños de PVC rígido. Circuitos independientes.



### SANITARIOS

Instalación sanitaria en termofusión de primer nivel. Cañerías revestidas en aislante de poliuretano aluminizado. Desagües cloacales incluidos.



### TRANSPORTE

Diseño constructivo adaptado para su transporte. Embalaje especial para enfrentar condiciones exigentes.



# CONTENEDORES

NUESTROS **CONTENEDORES** ESTÁN PENSADOS PARA OBRA, INDUSTRIA Y ENERGÍA: **ROBUSTOS, MANTENIDOS Y LISTOS PARA SEGUIR TRABAJANDO.**



**CONTENEDOR 6MTS  
PLANTA LIBRE C/BAÑO**

MEDIDAS	
LARGO	6.060 mm
ANCHO	2.440 mm
ALTURA EXTERIOR	2.590 mm
SUPERFICIE	14,78 m <sup>2</sup>

## CONOCÉ NUESTRAS SOLUCIONES

Todas nuestras unidades están disponibles en **6** y en **12 metros** de largo.

### DORMITORIO

Espacio confortable y luminoso, diseñado para descanso diario en entornos operativos.



### OFICINA

Ambiente funcional y ordenado, pensado para tareas administrativas y trabajo continuo.



### SANITARIO

Módulo higiénico completo, con boxes y equipamiento sanitario de uso intensivo.



### DEPÓSITO

Espacio amplio y seguro, destinado al almacenamiento y soporte logístico.

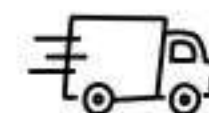


## VENTAJAS DE TRABAJAR CON NOSOTROS



### STOCK PERMANENTE

Nos permite garantizar un abastecimiento rápido y constante.



### ENTREGA INMEDIATA

Entregas en el día o en la fecha que mejor se adapte a las necesidades del cliente.



### GRAN ALCANCE

Llegamos a todo el país con una red logística eficiente y confiable.



Oficinas Andariego, Burzaco, Buenos Aires.



**andariego**  
CONSTRUCCIÓN MODULAR


---

PROYECTOS DE  
**ALTO IMPACTO**

# 2014

Complejo Habitacional - **360m<sup>2</sup>**

Cerro Vanguardia, Santa Cruz

Cliente: Cerro Vanguardia 



# 2014

Campamento Modular - **4.800m<sup>2</sup>**

Santa Cruz, Argentina


Cliente: Minera Don Nicolás 



# 2014

Sala Eléctrica - **270m<sup>2</sup>**

Sales de Jujuy, Jujuy

Cliente: Schneider Electric 



# 2015

Complejo Oficinas - **500m<sup>2</sup>**

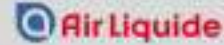
Añelo, Neuquén

Cliente: YPF 



# 2017


Sala de Media/Baja Tensión y Sala Técnica - **58m<sup>2</sup>**  
Ramallo, Buenos Aires

Cliente: Air Liquide 



# 2017

Complejo Oficinas - **580m<sup>2</sup>**  
Lima, Buenos Aires


Cliente: Tecna 



# 2017

Complejo Dormitorios - **4.780m<sup>2</sup>**

Cerro Moro, Santa Cruz

Cliente: Yamana 



# 2019


Shelters - **140m<sup>2</sup>**

Bahía Blanca, Buenos Alres

Cliente: TGS 



# 2019

Complejo Oficinas- **450m<sup>2</sup>**  
Dock Sud, Buenos Aires  
Cliente: Raízen 



# 2019

Complejo Comedor - **1.400m<sup>2</sup>**  
Salar Centenario, Salta  
Cliente: Eramine 



# 2021

Centros Modulares de Salud - **660m<sup>2</sup>**  
Humahuaca, Jujuy

Cliente: Organización de Estados Iberoamericanos **OEI**



# 2021

Centros Modulares de Salud - **660m<sup>2</sup>**  
Cafayate, Salta

Cliente: Organización de Estados Iberoamericanos **OEI**



# 2021

Centros Modulares de Salud - **660m<sup>2</sup>**

Ushuaia, Tierra del Fuego

Cliente: Organización de Estados Iberoamericanos **OEI**



# 2021

Centros Modulares de Salud - **660m<sup>2</sup>**

Iguazú, Misiones

Cliente: Organización de Estados Iberoamericanos **OEI**



# 2022

Pabellones Habitacionales - **1.900m<sup>2</sup>**  
Salar del Hombre Muerto, Catamarca  
Cliente: Galaxy **GALAXY**



# 2022

Oficinas de Atención al Público - **960m<sup>2</sup>**  
Buenos Aires  
Cliente: ANSES **ANSES**



# 2023

Centros Modulares de Salud - **300m<sup>2</sup>**  
Medanitos, Catamarca

Cliente: Organización de Estados Iberoamericanos **OEI**



# 2023

Centros Modulares de Salud - **300m<sup>2</sup>**  
Guandacol, La Rioja

Cliente: Organización de Estados Iberoamericanos **OEI**



# 2023

Campamento Gasoducto GPNK - 6.000m<sup>2</sup>

Puelén, La Pampa

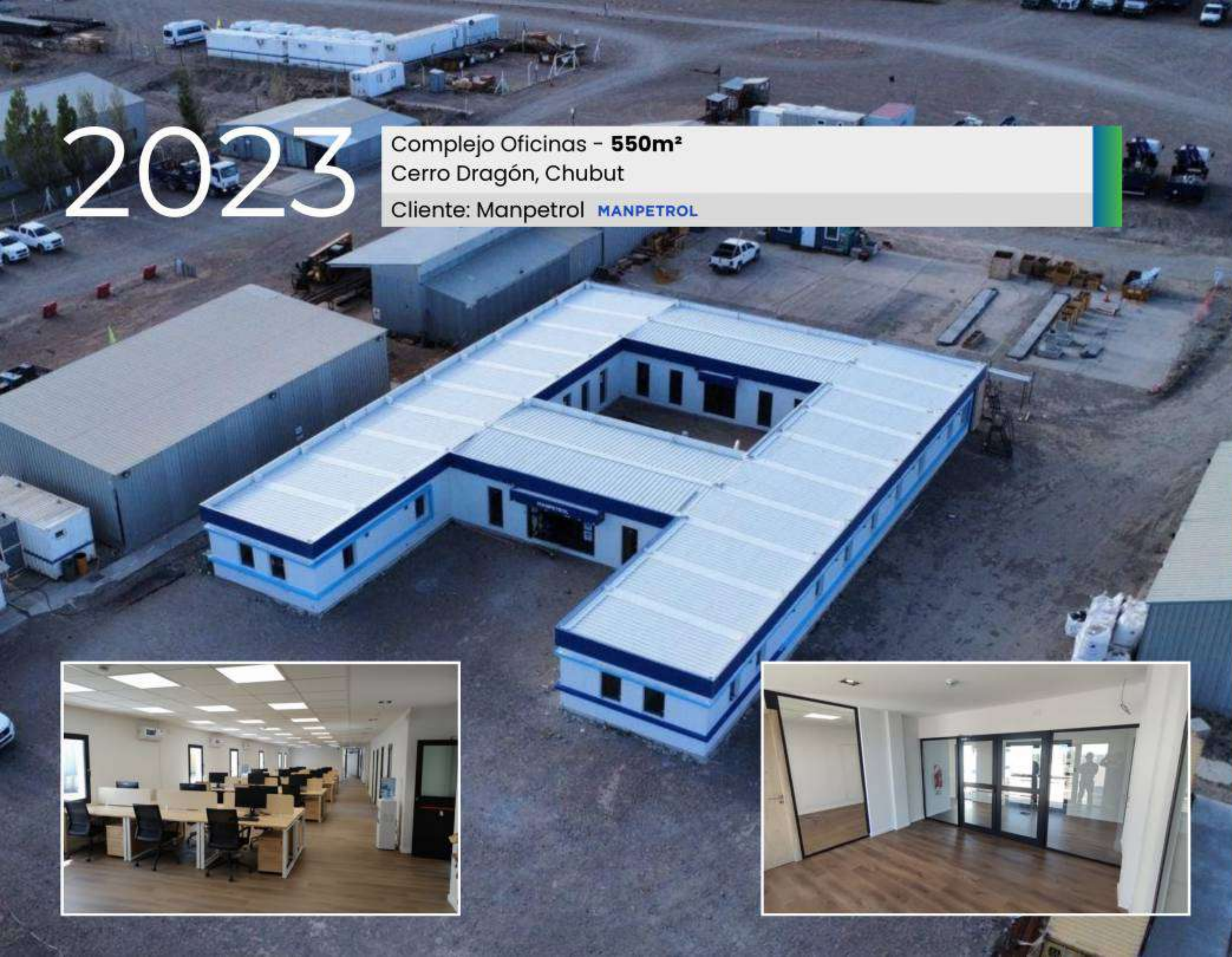
Cliente: Techint-Sacde

 sacde



# 2023

Complejo Oficinas - **550m<sup>2</sup>**  
Cerro Dragón, Chubut  
Cliente: Manpetrol **MANPETROL**




# 2024

Oficinas, Laboratorio, Control de Acceso, Depósitos - **950m<sup>2</sup>**  
Salar del Hombre Muerto, Catamarca  
Cliente: Posco **posco ARGENTINA**



# 2025

Hub Habitacional - **5.800m<sup>2</sup>**  
Yacimiento La Calera, Neuquén  
Cliente: Pluspetrol 



Control de Acceso

Enfermería

Dormitorios

Oficinas

Cocina - Comedor

Gimnasio - Sala de Recreación





**andariega**  
CONSTRUCCIÓN MODULAR

[www.andariega.com.ar](http://www.andariega.com.ar)



**PLANTA PRINCIPAL**

*Gral. Madariaga 1805,  
Parque Industrial Burzaco,  
Provincia de Buenos Aires*  
+54 11 6091-2750

[info@andariega.com.ar](mailto:info@andariega.com.ar)

**RENTAL**

*Fernández Moreno 3147,  
Parque Industrial Burzaco,  
Provincia de Buenos Aires*  
+54 11 3045-7887

[rental@andariega.com.ar](mailto:rental@andariega.com.ar)